

**ОТЧЕТ по выполнению плана работ по текущему ремонту  
жилого фонда на 2018 год.**

на 31.12.2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Факт		Примечание
			К-во	Стоимость, т.руб.	К-во	Стоимость, т.руб.	
I	Текущий ремонт жилого фонда, всего	м <sup>2</sup>	990661,3	67721,8		77786,5	
По видам работ:							
1	Ремонт жилых зданий, всего:	Т.р.		64153,6		71961,7	
1.1.	Кровли, в том числе козырьки, парапеты	м <sup>2</sup>	3086,7	1099,5	3320,8	1238,4	Можайское ш, д. 1к.1,3к.2,22, 24 п.2,35,49,63,79,99,111, 117,137,161 Молодежная, д. 9, 26, 36, 42 Вокзальная, д. 33 п. 3 Жукова, д. 34А, 36 секц.А В Д, 40 Крылова, д. 2, 4 п.3, 8 Говорова, д. 32 Н-Спортивная, д. 26 Красногорское ш., д.8 к. 3 Чикина, д. 2,4,6 Полевая, д. 3 Садовая, д. 8
1.2.	Отмостки	м	601,4	438,4	2484,0	2561,1	Можайское шоссе, д. 3 к.2, 17 к.1,43,127,129,131,105, 107,111,113,137,135,17,21; Молодежная, д. 18 Н-Спортивная, д. 6 Крылова, д. 2,16 Жукова, д. 36 Красногорское ш., д. 2 Полевая, д. 3 Садовая, д. 18
1.3.	Герметизация швов	м	8300	4938,5	8862,7	2980,9	Можайское шоссе, д. 83, 3,101,65,79,97,99,85,63,49,5, 145,155,143,135,161; Полевая, д. 3; Молодежная, д. 4,8,10, 12,26,36,42; Жукова, д. 34А,34,36,40; Неделина, д. 7А; Садовая, д. 2; Н-Спортивная, д. 2,26; Красногорское шоссе, д. 8к.1,8к.2,8к.4;

							Говорова, д. 4,16,18; Чикина, д. 2,4,6,11; Крылова, д. 2,4,6,8,14,18,23;
1.4.	Ремонт фасадов:						
	а) кирпичная кладка	ж/д	3		2		Неделина, д. 9 Н-Спортивная, д. 4к.1
	б) из "стеклопакетов", керамогранитной плитки	ж/д	6	1313,1	6	1056,4	Можайское шоссе, д. 131 (панель композ.), 43,45,17 к.1 (плитка) Ново-Спортивная, д. 4 (панель композ.) Л.Новоселовой, д. 18 (панель композ.)
	в) ремонт наружных железобетонных панелей	ж/д	1		1		Можайское шоссе, д. 63
1.5.	Внутренние системы теплоснабжения зданий, в т.ч. УУТЭ	ж/д	142	5954,00	142	2824,9	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.6.	Оборудование санитарных узлов и внутренних сетей водопровода и канализации	ж/д	142	1970,4	142	2694,7	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.7.	Внутренние электросети	ж/д	142	2015,0	142	2773,4	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.8.	Установка (замена) энергоэффективного светового оборудования	ж/д	7	1085,8	10	879,5	Л.Новоселовой, д. 14, 16
							Жукова, д. 34 А,18
							Молодежная, д. 42,22,28
							Можайское шоссе, д. 1 к.1 Красногорское шоссе, д. 2,6
1.9.	Отделочные работы:	Т.р.		45339,0		54952,43	
1.9.1.	Ремонт подъездов	под.	123			127	Садовая, д. 2,6,8,16,18
							Жукова, д. 1,3,18,34А
							Красногорское шоссе, д. 2,6
							Л.Новоселовой, д. 14,16
							Свободы, д. 2,4
							Можайское шоссе, д. 1 к.1, 9,17 к.1,22,43,45,49,127, 129,131,137
							Неделина, д. 7 А, 9 п. 1,2,3,6
Молодежная, д. 2,4,8,10,12, 20,22,28,38,42							

1.9.2.	Ремонт лестничных клеток отдельными местами (1-х этажей, черных лестниц, по этажам)	ж/д	33		35		Можайское шоссе, д. 115, 117,77,24,155,157,161,63,65, 67,73,75,83,27,29 к.1 (по этажам)
							Вокзальная, 1,3,33,35
							Крылова, д. 4,6,16,18 (по этажам)
							Молодежная, д. 5,7,9,16 (по этажам)
							Н-Спортивная, 4 к.1 (1-ый этаж), 6 (п. 1 эт.1,4,6 потолки)
							Полевая, д. 3
							Чикина, д. 3,11 (по этажам), 15 (1-ый этаж)
1.9.3.	Смена входных дверей на металлические домофонные	шт	5		20		Жукова, д. 34,36 (по этажам)
							Свободы, д. 2, п.2,3,4,5
							Можайское шоссе, д. 49 п. 4, 22,135,113
							Чикина, д. 4
1.9.4.	Окраска наружных газовых труб	ж/д	21		21		Неделина, д. 9, п.1,2,3,6
							ж/у № 1, 2, 4
1.9.5.	Ремонт и окраска цоколя отдельными местами	ж/д	13		14		Жукова, д. 36,18
							Молодежная, д. 2,4,8,10,12
							Можайское шоссе, д. 17,21,27,137
							Садовая, д. 6
							Пионерская, д. 19
1.9.6.	Ремонт крылец, ступеней	ж/д	11		15		Н-Спортивная, д. 4
							Чикина, д. 6 (п.2), 7
							Можайское шоссе, д. 1к.1,137
							Полевая, д. 3
							Жукова, д. 34,1,3,34А(п.1)
							Вокзальная, д. 1
							Садовая, д. 16,18
							Свободы, д. 2
Чикина, д. 4, 6							
1.9.8.	Остекление	м2	128,23		128,23		Молодежная, д.1, 5,7,9,16,18,20,22,30,36 Можайское шоссе, д. 1к. 1, 73,75,63,65,67 Полевая, д. 3 Неделина, д. 9 (п. 5, 6) Крылова, д. 2,8,14 Красногорское шоссе, д. 8к.4 Жукова, д. 34,34А,36,40
							Молодежная, д. 2,4,10,12,20,22,28,8,38 Садовая, д. 2, 6, 8,16,18

1.9.9.	Смена окон деревянных на ПВХ	ж/д	7		22	Жукова, д. 3,18 (1-ый этаж),34А (п. 1,2,3,4,6 1-е этажи) Л.Новоселовой, д. 14 (1-ый этаж) Можайское шоссе, д. 9,127,129,131
1.9.10.	Утепление окон-ных и дверных проемов (ремонт, окраска, пружин/доводчики, фурнитура)	ж/д	142		142	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.9.11.	Ремонт полов в помещениях МОП: мусорокамерах, подвалах и на переходных балконах	ж/д	10		12	Жукова, д. 34 (мусорокамера) Можайское шоссе, д. 129,63,43,75 (мусорокамера) Молодежная, д. 9 (мусорокамера) Красногорское шоссе, д. 6,8 к.1,8 к.4 (мусорокамеры) Л.Новоселовой, д. 14,16 (мусорокамера) Жукова, д. 18 (мусорокамера)
1.9.12.	Ремонт и восстановление металлических лестничных ограждений	ж/д	28		24	Вокзальная, д. 33 Свободы, д. 2 Можайское шоссе, д. 22,24,137,143,27,31,43,45,47,1 7к.1,19,19А,21 Молодежная, д. 2,10,12 Жукова, д. 1,3,18 Л.Новоселовой, д. 14,16,18
1.9.14.	Ремонт и восстановление напольного покрытия лестничных маршей, площадок, ступеней	ж/д	11		15	Можайское шоссе, д. 73,65,157,113 Молодежная, д. 38,4,42 Неделина, д. 7А Садовая, д. 2 Жукова, д. 34,40,18 (1 этаж) Чикина, д. 2,15 (1 этаж) Красногорское шоссе, д. 6
1.9.15.	Вентканалы, дымоходы (восстановление разрушений кладки, каналов, решетки на оголовках, зонтов, флюгарок, дефлекторов)	ж/д	12		7	Можайское шоссе, д. 1 к.1 Л.Новоселовой, д. 14,16 Жукова, д. 18 Крылова, д. 4 (флюгарки) Н-Спортивная, д. 26 (оголовок) Говорова, д. 18
1.9.17.	Ремонт стен надкровельных построек	ж/д	5		5	Можайское шоссе, д. 29,31,45 Л.Новоселовой, д. 18 Свободы, д. 4

1.9.18.	Приямки, подвальные продухи: ремонт стен, лестниц	ж/д	15		17	Молодежная, д. 38,4,8,10,12 Можайское шоссе, д. 45 Садовая, д. 12,16 Жукова, д. 1,3,36,40 Н-Спортивная, д. 2 Говорова, д. 16 Красногорское шоссе, д. 8к.1, 8 к.3, 8 к.4
<b>2</b>	<b>Работы по благоустройству территории</b>	<b>Т.р.</b>		<b>3428,90</b>		<b>5685,5</b>
2.1.	Ремонт и покраска декоративных ограждений	мп	7611		7611	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.2.	Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	598,8		598,8	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.3.	Установка, ремонт и покраска урн	шт / м <sup>2</sup>	367		367	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.4.	Ремонт и покраска вазонов	м <sup>2</sup>	103		103	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.5.	Закрашивание вандальных надписей на фасадах жилых домов	м2	710		710	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.6.	Разные работы (спиливание)	шт	2		19	Вокзальная, д. 1,3 Крылова, д. 2 Можайское шоссе, д. 1,11,24,27,29 Молодежная, д. 9,28 Садовая, д. 2,10 Неделина, д. 9
<b>3</b>	<b>Прочие работы</b>	<b>Т.р.</b>		<b>139,3</b>		<b>139,3</b>
3.1.	Восстановление системы внешнего водоотведения	ж/д	1		1	Можайское шоссе, д. 3 к.2
3.2.	Разные работы:					
3.2.1.	Ремонт ствола мусоропровода	ж/д	6		7	Можайское шоссе, д. 75,77,67 п.4 Красногорское шоссе, д. 2 Жукова, д. 34,34А,40

3.2.2.	Ремонт дефлектора (зонга) мусоропровода	ж/д	2		1	Можайское шоссе, д. 1 к.1
3.2.3.	Установка шиберов в мусорокамерах	ж/д	7		7	Молодежная, д. 34,38,40,3 Л.Новоселовой, д. 14,16 Жукова, д. 18
3.2.4.	Ремонт и регулировка загрузочных клапанов	ж/д	18		14	Можайское шоссе, д. 137,139,143,145,153,73,75,77,7 9,67 Вокзальная, д. 1,35 Свободы, д. 2,4
3.2.5.	Ремонт контейнеров под мусор	ж/д	12		12	Говорова, д. 16,18 Можайское шоссе, д. 73,85,97,99,101,105, 107 Н-Спортивная, д. 26 Чикина, д. 9,11
3.2.6.	Ремонт системы дымоудаления	ж/д	1		5	Можайское шоссе, д. 29 к.1,153 Красногорское шоссе, д. 8 к.3 Крылова, д. 4,18
3.2.7.	Таблички на подъездах,номер-ные знаки	ж/д	16		16	Неделина, д. 9 (1шт) Можайское шоссе, д. 19 (3шт), 63 Молодежная, д. 1,3,12 (по 1 шт) Свободы, д. 2 (3 шт) Крылова, д. 16 (2 шт),18 (10 шт) Чикина, д. 2 (1 шт) Говорова, д. 32 (25 шт) Красногорск.шоссе, д. 2 (1 шт), 6,8к. 1
3.2.8.	Знаки электро-безопасности на щитах	ж/д	30		32	Можайское шоссе, д. 27,43,45,47,19,21,35,37,49,1, 3,5,7,11,22,24 Полевая, д. 3 Молодежная, д. 1,3 Садовая, д. 8 к.2,10,12,16,18 Пионерская, д. 19 Л.Новоселовой, д. 14,16,18 Жукова, д. 1,3,5,18
3.2.9.	Восстановление досок объявлений	ж/д	3		3	Можайское шоссе, д. 67 Жукова, д. 36 Красногорское шоссе, д. 8к.1

Главный инженер



Обжирин О.Ю.

Исполнитель



Рахчеева Л.В.