

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 стр.1 тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-18275-26-17-2014
по делу об административном правонарушении**

« 17 » ноября 2014 г.

г. Голицыно, Московской области

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол № 39ОГ-18275-26-17-2014 от «17» сентября 2014 г. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении:

Открытого акционерного общества «СЭУ Трансинжстрой» (ОАО «СЭУ Трансинжстрой»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.16А

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810303700103438 К/С 30101810900000000181

Банк Одинцовский филиал Банк «Возрождение» (ОАО)

БИК 044525181 ИНН 5032246616

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: в качестве представителя

потерпевшего /представителя/ уведомить, ходатайств не заявлено

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

23 июля 2014 г. в Госжилинспекцию Московской области обратился Никитков М.М., проживающий по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 127, кв. 32. Согласно заявлению в квартире, где проживает Никитков М.М. в нерабочем состоянии находится система вентиляции в кухне: тяга отсутствует в результате несанкционированного переоборудования вентиляционного короба в выше расположенной по стояку квартире № 37. При этом Никитков М.М. приложил копию заявления в ОАО «СЭУ Трансинжстрой» от 06 июня 2014 г., согласно которому осмотр вентиляции специалистами управляющей организации проведен, факт нарушения в работе вентиляции подтвержден, установлена причина: блокировка вентиляции на уровне 8-го этажа. Заявитель просил обязать управляющую организацию устранить нарушения по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основании распоряжения от 25 августа 2014 г. Госжилинспекцией Московской области проведена проверка в отношении ОАО «СЭУ Трансинжстрой», организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом № 127 по ул. Можайское шоссе г. Одинцово.

По итогам проверки установлено и отражено в акте проверки, что в кв. № 32 на кухне отсутствует вентиляция, аналогичный факт подтверждается и актом от 01.07.2014 г., предоставленным ООО «Коммунальные услуги».

Таким образом, Госжилинспекцией Московской области установлено, что ОАО «СЭУ Трансинжстрой» нарушены п. 5.5.6, 5.7.2 5.5.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда должна содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы. Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы: замену сломанных вытяжных решеток и их крепление; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.

Ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений установлена ст. 7.22 КоАП РФ.

Вместе с тем, как следует из письменных объяснений представителя ОАО «СЭУ Трансинжстрой» и подтверждается приобщенными к материалам дела актами, управляющая организация, установив факт неработающей вентиляции на кухне заявителя и определив её причину, с июня 2014 года до даты вынесения настоящего постановления не имеет возможности приступить к проведению ремонтных работ ввиду непредоставления собственниками квартир № 32 и № 37 дома № 127 по ул. Можайское шоссе г. Одинцово доступа в жилые помещения для проведения соответствующих работ.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Имеющимися в материалах дела документами (акт ООО «Коммунальные услуги» от 01.07.2014 г., акты ОАО «СЭУ Трансинжстрой» от 18.10.2014 г., 31.10.2014 г., 15.11.2014 г.) подтверждается, что непроведение работ по ремонту вентиляции в квартире № 32 дома № 127 по ул. Можайское шоссе г. Одинцово связано с непредоставлением жителем указанной квартиры доступа в жилое помещение, а не с бездействием (виновным действием) управляющей организации.

В соответствии с подпунктом 2 ст. 24.5 КоАП РФ при отсутствии состава административного правонарушения производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению.

С учетом изложенного настоящее дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56, 5.58 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3901-18975-26-17-2014

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

«23» октября 2014г.

г. Голицыно, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3901-18975-26-17-2014 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (-ями) 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении ОАО «С.Т.Странгастропроб»

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо М.М. Никиткову — рассмотреть

делу в кв. 32, д. 127, ц. Монашеское для (форензич. экспертизы)
(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

по востановлению акта, - обья на орг. работу

ОАО «С.Т.Странгастропроб» — рассмотреть, удерживать

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 16 час. 55 мин. «6» ноября 2014г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22, (2 этаж).

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Э.П.

(фамилия, инициалы)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ «23» октября 2014 г. _____
(подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ « » _____ 2014 г. _____
(подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « » _____ 2014 г., № _____
(дата, номер квитанции)

потерпевшему « » _____ 20 г., № _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 2307-1425-26-12-2014

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 6 » ноября 2014г.

г. Голицыно, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № _____ об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
возбужденного в отношении _____

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо _____

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 10 час. 00 мин. « 12 » ноября 2014г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22, (2 этаж).

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Э.П.

(фамилия, инициалы)

Копия определения вручена:

- Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись)
- Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)

потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ОАО «СЭУ Трансинжстрой»
входящий № 210
от « 12 » 11 2014 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 3905-14275-26-17-2014

« 14 » 09 20 14 г.

г. Судачево
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 25 » 08 20 14 г. № 3905-14275-26-17-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО РЭУ „ТрансИнвестрой“
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143000, МО, г. Судачево,
(индекс, почтовый адрес)
Монтажный проезд, д. 114

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | В квартире №32 на кухне обнаружены вентиляционные каналы без решеток, что нарушает п. 5.5.6, п. 5.7.2 Правил и нормативных актов для обеспечения безопасности, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 14.05.2013 № 141/ПП. | Провести работы по устранению причин отсутствия решеток в вентиляционных каналах на кухне в квартире №32 на кухне с целью обеспечения безопасности. | до 17.11.14г. |

| | | | |
|--|------------------------------------------|--|--|
| | Государственный акт № 27.09.03 № 170. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на 2 листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)
(подпись)

Вологодина А.К.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: 4;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли металл.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: совместная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ОАО «СДЧ ТрансСелстрой»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

Предписание вручено (отправлено по почте): « 14 » 09 20 14 г. № _____ (номер почтовой квитанции)
(подпись)

 (Фамилия, Имя, Отчество)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 3905-ИД 75-26-17-2014

« 14 » 09 20 14 г.

г. Огинское

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 25 » 08 20 14 г. № 3905-ИД 75-26-17-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ООО «ЭЧ и Трансэнерджи»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143000, МО, г. Огинское,

(индекс, почтовый адрес)

Метеорологическая ул., д. 114

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | <p>В вварасе №32 на кухне нарушено вентилирование на вварасе, т.е. нарушено п. 5.5.6, п. 5.7.2 Правил и нормативов Котельничного участка жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных на вварасе в соответствии с</p> | <p>Провести работы по устранению данной неисправности вентилирования в №32 на кухне в Котельничном участке жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Правилами</p> | <p>до 14.11.14г</p> |

8. Правовые основания проведения проверки:

- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- ✓ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);
- ✓ Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
- ✓ постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ✓ постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;
- закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

ст. 20 ст. 4.2 ЖК РФ

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужное выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

случайной выбор, документальная проверка

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

ст. 4.12 ЖК

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: 1-правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи); 2-правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах); 3-договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.; 4-технический паспорт дома (копию); 5 - паспорт готовности дома к эксплуатации в зимней период 2014 - 2015 г.г.; 6 - документы о проведении капитального и текущего ремонта дома; 7 - журнал регистрации результатов осмотров жилых домов; 8 - журналы регистрации заявок населения; 9 - журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Сученко Д.И.

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)



(подпись заверенная печатью)

Михаил Владимирович Александрович главный специалист ГУО МО, ул. Сущевская 10 Коммунальный 4/0 Р 17

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Концов Павел; 8123 Обасира О.Ю.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 330Г-16285-26-17-2014

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

«25» сентября 2014г.

г. Голицыно, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 330Г-16285-26-17-2014 об административном правонарушении предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
возбужденного в отношении _____

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо _____

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 16 час. 40 мин. «23» сентября 2014г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22, (2 этаж).

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Э.П.

(фамилия, инициалы)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ «10» октября 20 14 г. _____ (подпись)
2. Потерпевшему /представителю/ « » _____ 20 14 г. _____ (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « » _____ 20 14 г., № _____ (дата, номер квитанции)

потерпевшему « » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 3405-11275-26-17 2014 об административном правонарушении

« 14 » 09 2014 г. г. Отрадное (место составления)

Главный инспектор ГУО МО РФ Александров А В
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном

«Спиритом»
«Инициативная группа собственников и ЕДУ «Траншеинвестстрой»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ОАО «ЕДУ «Траншеинвестстрой»

Административное правонарушение выразилось в следующем: «САО «ЕДУ «Траншеинвестстрой» являясь юридическим лицом, ответствен-

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)
ным за техническое обслуживание и эксплуатацию инженерного оборудования, не приняло мер по содержанию и ремонту общего имущества дома №24 по Московской области, г. Отрадное, Московской области, а именно в квартире №34 на первом этаже многоквартирного дома, не представило договор на выполнение работ по проверке безопасности системы, тем самым нарушил п. 5.5, 6.5, 7.2 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.03 №170

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) САС ЕДУ, ТрансФинстрой

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 143000, МО, г. Сергиевский, Моговолокский, 9169

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк _____

Р\С № _____

К\С № _____

БИК _____

ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____, производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица _____

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 17 » сентября 20 ____ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 17 » 09 20 ____ г.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

г. Озёрского
(место составления акта)

«18» 09 20 14 г.
(дата составления акта)

14 00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 3901-18275-26-14-2014

По адресу/адресам: 143000, МО, г. Озёрского, Московское шоссе,
(место проведения проверки) д.124, кв.32

На основании: Распоряжение заместителя прокурора
Судского ДП от 25.08.14 № 3901-18275-26-14-2014
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внсковава., вездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
ООО «СЭУ Трансэнерстрой»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))
Дата и время проведения проверки:

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 14/1
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Борисовым Александром

(наименование органа государственного контроля)
С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки) Борисов Олег Юрьевич - главный инженер
ООО «СЭУ Трансэнерстрой» по доверенности от 14/08
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время) ✓ БС

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Владимир Александрович
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в
работе экспертной группы
проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Борисов Олег Юрьевич - главный
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя
инженер ООО «СЭУ Трансэнерстрой»
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

_____ Обществу Олег Юрьевич - главный инженер РАО
«СЭУ Трансэнерго»

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 14 » _____ 20 19 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)