

ПРОТОКОЛ № 1

общего (очного) собрания представителей собственников жилых помещений (председатели, члены советов, уполномоченные) многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией АО «СЭУ Трансинжстрой»

г. Одинцово

«16» 03 2019 г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Можайское шоссе д. 117 (ЖЭУ №4)

Время регистрации участников собрания 14 ч. 00 мин.

Время проведения собрания:

начало собрания – 15 часов 00 минут

окончание собрания - 16 часов 00 минут

Присутствовали:

1. директор управляющей организации АО «СЭУ Трансинжстрой» - Мартынова Л.А.
2. представитель Администрации г.п. Одинцово – _____
3. представители собственников жилых помещений (председатели, члены советов, уполномоченные) многоквартирных домов – 14 человек

Повестка дня:

1. Отчет управляющей организации АО «СЭУ Трансинжстрой» о проделанной работе за 2018г.
2. Информация о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
3. Информация о планах работ по капитальному и текущему ремонту на 2019 г.
4. Информация о необходимости заключения договора на техническое обслуживание, ремонт внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение.
5. Информация по правилам обращения с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

Мартынова Л.А. предложила избрать руководящий орган собрания: председателя собрания и секретаря собрания.

кандидатуру председателя собрания – Галавнина С.А.

кандидатуру секретаря собрания – Бачисова Н.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За кандидатуру председателя собрания Галавнина С.А. -
единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

За кандидатуру секретаря собрания Бачисова Н.А. -
единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение собрания:

Избрать председателем –

Чалавину С.А.

Избрать секретарем –

Болысая Н.А.

Обсуждение вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. **Мартынова Л.А.** довела до сведения участников собрания, отчет управляющей организации АО «СЭУ Трансинжстрой» о проделанной работе за 2018г. Представителями каждого многоквартирного дома присутствующими на собрании были получены отчеты о проделанной работе за 2018 на бумажном носителе.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Мартынова Л.А. довела до сведения участников собрания, о наличии задолженности собственников и нанимателей проживающих в МКД за жилищно-коммунальные услуги

По третьему вопросу повестки дня слушали:

1. **Мартынова Л.А.** проинформировала о работе «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» за 2018г., выполненных работах за счет средств капитального ремонта в первом микрорайоне за 2018 г. о плане по капитальному ремонту на 2019 г. Так же Мартынова Л.А. проинформировала о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 г. и о плане по текущему ремонту на 2019 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

1. **Мартынова Л.А.** довела до сведения участников собрания, что в соответствии с постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013 г. и п. 131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования является обязательным условием для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению для собственников и нанимателей жилых помещений. В случае не заключения вышеуказанного договора предусмотрена Административная ответственность, согласно статьи 9.23 КоАП РФ, «уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

1. Мартынова Л.А. проинформировала, что в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Московской области Одинцовский муниципальный район вошел в Рузский кластер. На территории Рузского кластера определена компания, которая будет осуществлять деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов – ООО «Рузский региональный оператор», для которого установлен тариф в размере 949,56 руб. за 1 куб. метр.

С 1 января 2019 года сбор и утилизацию мусора будут осуществлять региональные операторы, а соответствующая услуга будет отражена в платёжном документе отдельной строкой – «Обращение с твердыми коммунальными отходами». Полномочия по начислению, сбору и обработке платежей ООО «Рузский региональный оператор» передал единому платежному агенту – ООО «МосОблЕИРЦ».

Решение общего (очного) собрания представителей собственников жилых помещений (председатели, члены советов, уполномоченные) многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией АО «СЭУ Трансинжстрой»

г. Одинцово

«06» 03 2019 г.

1. Утвердить отчет управляющей организации АО «СЭУ Трансинжстрой» о проделанной работе за 2018 г.
2. Информацию о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.
3. Информацию о планах работ по капитальному и текущему ремонту на 2019 г. принять к сведению.
4. Информацию о необходимости заключения договора на техническое обслуживание, ремонт внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение принять к сведению.
5. Информация по правилам обращения с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Председатель собрания

Нашин

(Подпись)

Секретарь собрания

Ульянова

(Подпись)

Насавкина С.А.

Болесова Н.И.