СОГЛАСОВАНО
Начальник управления по теплоснабжению
АО "Одинцовская теплосеть"
_____ Голубев А.И.
_____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ
«АО ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
ГОЛУБЕВ А.И.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
АО "СЭУ Трансинжстрой"
_____ Обжиринр О.Ю.
"07" апреля 2026 г.

Комплексный план мероприятий по подготовке МКД, находящихся в управлении АО "СЭУ ТИС" к работе в осенне-зимний период 2026/ 2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу тыс. руб.	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																														Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	март				апрель				май				июнь				июль				август				сентябрь				октябрь				
								01.03.-08.03.	09.03.-15.03.	16.03.-22.03.	23.03.-31.03.	01.04.-12.04.	13.04.-19.04.	20.04.-26.04.	27.04.-30.04	01.05.-10.05.	11.05.-17.05.	18.05.-24.05.	25.05.-31.05.	01.06.-07.06.	08.06.-14.06.	15.06.-21.06.	22.06.-30.06	01.07.-12.07.	13.07.-19.07.	20.07.-26.07.	27.07.-31.07	01.08.-09.08.	10.08.-16.08.	17.08.-23.08.	24.08.-31.08.	01.09.-06.09.	07.09.-13.09.	14.09.-20.09.	21.09.-30.09	01.10.-11.10	12.10.-18.10.	19.10.-25.10.	26.10.-31.10	
I. Организационные мероприятия																																						
1	Назначение приказом по предприятию должностных лиц (комиссии), ответственных за подготовку объектов предприятия к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. Приказ № 18 от 26.04.2017 г.					Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А.																																	
2	Проведение весеннего (осеннего) технического осмотра зданий с составлением актов весеннего (осеннего) осмотра. Приказ № 4-П от 12.02.2026 г.	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С.		+	+	+	+	+																				+	+	+	+	+				
II. Технические мероприятия																																						
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С. Голубев А.И.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
2	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С. Голубев А.И.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
3	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
4	Обеспечение отсутствия просроченной задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Днепровская Е.Е.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							

| | | |

| | | |

| | | |

23	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
24	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
25	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающего отсутствие просроченной задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Днепровская Е.Е.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
26	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	шт	142 мкд			Днепровский А.Г., Черныш А.А., Лялин А.Л.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
27	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Днепровский А.Г., Чамурлиев П.С.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
28	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С.								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
30	копию акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	шт	142 мкд			Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С. АО «Мособлгаз»								+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											

| | | |