



БТИ Московской области УВЕДОМЛЯЕТ Уважаемые собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме

- 1 Самовольная (незаконная) перепланировка создает определенные риски для собственников помещений в многоквартирном доме, а также нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (ч. 2, 3 ст. 29 ЖК РФ).
- 2 Так, самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме в общем случае могут повлечь за собой (ч. 3 ст. 3.4, ч. 3.4-1 ст. 4.1, ч. 1 ст. 4.1.1, ч. 2, примечание к ст. 7.21 КоАП РФ; ч. 3, 5 ст. 29 ЖК РФ):
 - административный штраф от 2 000 до 2 500 руб. - для граждан; от 4 000 до 5 000 руб. - для должностных лиц и от 40 000 до 50 000 руб. - для юридических лиц. При этом лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут ответственность как юридические лица;
 - утрату права собственности на помещение в многоквартирном доме;
 - расторжение договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;
 - обязанность восстановить помещение в прежнее состояние.

Дополнительную информацию вы можете получить по телефону 8-498-568-88-88 доб. 2400 2401 2402 2404