


Директор
АО "СЭУ Трансинжстрой"


Л.А. Мартынова
" 18 " 01 2018 г.

*План работ по текущему ремонту
жилого фонда на 2018 год.*

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Факт		Примечание
			К-во	Стоимость, т.руб.	К-во	Стоимость, т.руб.	
1	Текущий ремонт жилого фонда, всего	м ²	988512	67721,8			
По видам работ:							
1	Ремонт жилых зданий, всего:	Т.р.		64153,6			
1.1.	Кровли, в том числе козырьки, парапеты	м ²	3086,7	1099,5			Можайское ш, д. 1к.1,3к.2,29, 22,24,35,49,99 (п.4)
							Молодежная, д. 42(козырьки), 9,26
							Вокзальная, д. 33
							Жукова, д. 34,34 А,36,40
							Крылова, д. 6,4,8
							Ново-Спортивная, д. 26
							Полевая, д. 3
							Садовая, д. 8
							Неделина, д. 9,13 (парапет)
							Красног.шоссе, д. 8 к.3
1.2.	Отмостки	м	601,4	438,4			Можайское шоссе, д. 63,43,17,21,49
							Молодежная, д. 42
							Н-Спортивная, д. 6
							Красног.шоссе, д. 2
							Жукова, д. 36
							Садовая, д. 18
Полевая, д. 3							
							ул. Можайское шоссе, д. 135,161,143,145,155,139,49,67,

1.3.	Герметизация швов	м	8300	4938,5		79,85,97,99,63,65,67,83 ул. Чикина, д. 2,6,11 б-р Крылова, д. 23,6,18,4 ул. Полевая, д. 3 ул. Молодежная, д. 2,4,8,10,12,36,42, ул. Жукова, д. 34А, 36,40 ул. Неделина, д. 7А ул. Говорова, д. 4,16 ул. Н-Спортивная, д. 2,26 ул. Красногорское шоссе, д. 8к.1,8к.2,8к.4
1.4.	Ремонт фасадов:					
	а) кирпичная кладка	ж/д	3			Неделина, д. 9 Н-Спортивная, д. 4к.1,4к.3
	б) из "стеклопакетов", керамогранитной плитки	ж/д	6	1313,1		Можайское шоссе, д. 129,43, 45,17к.1 (плитка), 131 (панель) Ново-Спортивная, д. 4 (панель)
	в) ремонт наружных железобетонных панелей	ж/д	1			Можайское шоссе, д. 63
1.5.	Внутренние системы теплоснабжения зданий, в т.ч. УУТЭ	ж/д	142	5954,00		Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.6.	Оборудование санитарных узлов и внутренних сетей водопровода и канализации	ж/д	142	1970,4		Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.7.	Внутренние электросети	ж/д	142	2015,0		Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.8.	Установка (замена) энергоэффективного светового оборудования	ж/д	7	1085,8		Красногорское ш., д. 2,6
						Жукова, д. 34 А
						Можайское шоссе, д. 1к.1
						Молодежная, д. 42,22,28
1.9.	Отделочные работы:	Т.р.		45339,0		
						Красногорское шоссе, д. 2,6 Л.Новоселовой, д. 14,16

1.9.1.	Ремонт подъездов	под.	123			Свободы, д. 2,4 Можайское шоссе, д. 1к.1,9,17к.1,22,43,45,49,127,129,131,137 Садовая, д. 2,6,8,16,18 Молодежная, д. 2,4,8,10,12,20,22,28,38,42
1.9.2.	Ремонт лестничных клеток отдельными местами (1-х этажей, черных лестниц, по этажам)	ж/д	33			Можайское шоссе, д. 115,117,77,24,155,157,161,63,65,67,73,75,83,27,29к.1 (по этажам) Вокзальная, 1,3,33,35 Крылова, д. 4,6,16,18 (по этажам) Молодежная, д. 5,7,9,16 (по этажам) Неделина, д. 9 (по этажам) Полевая, д. 3 Чикина, д. 3,11 (по этажам) Жукова, д. 34,36 (по этажам)
1.9.3.	Смена входных дверей на металлические домофонные	шт	5			Свободы, д. 2, п.2,3,4,5 Можайское шоссе, д. 49 п.
1.9.4.	Окраска наружных газовых труб	ж/д	21			ж/у № 1, 2, 4
1.9.5.	Ремонт и окраска цоколя отдельными местами	ж/д	13			Жукова, д. 36,18 Молодежная, д. 2,4,8,10,12 Можайское шоссе, д. 17,21,27,137 Пионерская, д. 19 Садовая, д. 6
1.9.6.	Ремонт крылец, ступеней	ж/д	11			Чикина, д. 6 (п.2) Можайское шоссе, д. 1к.1,37 Полевая, д. 3 Жукова, д. 34,1,3 Вокзальная, д. 1 Свободы, д. 2 Садовая, д. 16,18
1.9.8.	Остекление	м2	128,23			Молодежная, д. 1,5,7,9,16,18,20,22,30,36 Можайское шоссе, д. 1к. 1, 73,75,65,67 Полевая, д. 3 Неделина, д. 9 Крылова, д. 2,8,14 Красногорское шоссе, д. 8к.4 Жукова, д. 34,34А,36,40

1.9.9.	Смена окон деревянных на ПВХ	ж/д	7			Молодежная, д. 2,4,10,12,20,22,28
1.9.10.	Утепление окон-ных и дверных проемов (ремонт, окраска, пружин/доводчики, фурнитура)	ж/д	142			Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.9.11.	Ремонт полов в помещениях МОП: мусорокамерах, подвалах и на переходных балконах	ж/д	10			Жукова, д. 34 (балкон.плита),40 (мусорокамера,балкон.плита) Можайское шоссе, д. 129,63,43 (мусорокамера) Молодежная, д. 9 (мусорокамера) Красногорское шоссе, д. 6 (мусорокамеры) Л.Новоселовой, д. 14,16 (мусорокамера) Жукова, д. 18 (мусорокамера)
1.9.12.	Ремонт и восстановление металлических лестничных ограждений	ж/д	28			Вокзальная, д. 33 Свободы, д. 2 Можайское шоссе, д. 22,24,137,143,27,31,43,45,47,1 7к.1,19,19А,21 Крылова, д. 8,14,16,23 Молодежная, д. 2,10,12 Жукова, д. 1,3,18 Л.Новоселовой, д. 14,16,18
1.9.14.	Ремонт и восстановление напольного покрытия лестничных маршей, площадок, ступеней	ж/д	11			Можайское шоссе, д. 73,65,157 Молодежная, д. 38,4,42 Неделина, д. 7А Садовая, д. 2 Жукова, д. 34,40 Чикина, д. 2
1.9.15.	Вентканалы, дымоходы (восстановление разрушений кладки, каналов, решетки на оголовках, зонтов, флюгарок, дефлекторов)	ж/д	12			Неделина, д. 9 Можайское шоссе, д. 45,47,1к.1,3к.2,49 Л.Новоселовой, д. 18,14,16 Жукова, д. 18 Крылова, д. 4 (парапет, зонт) Н-Спортивная, д. 26 (оголовок)
1.9.17.	Ремонт стен надкровельных построек	ж/д	5			Можайское шоссе, д. 29,31,45 Л.Новоселовой, д. 18 Свободы, д. 4

1.9.18.	Прямки, подвальные продухи: ремонт стен, лестниц	ж/д	15				Молодежная, д. 38,4,8,10,12 Можайское шоссе, д. 45 Садовая, д. 12,16 Жукова, д. 1,3,36,40 Н-Спортивная, д. 2 Говорова, д. 16 Красногорское шоссе, д. 8к.1
2	Работы по благоустройству территории	Т.р.		3200,00			
2.1.	Ремонт и покраска декоративных ограждений	мп	7611				Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.2.	Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	м ²	598,8				Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.3.	Установка, ремонт и покраска урн	шт / м ²	367				Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.4.	Ремонт и покраска вазонов	м ²	103				Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.5.	Закрашивание вандальных надписей на фасадах жилых домов	м2	710				Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.6.	Разные работы (спиливание)	шт	2				Вокзальная, д. 3 (сухостой) Можайское шоссе, д. 24 (сухостой)
3	Прочие работы	Т.р.		368,2			
3.1.	Восстановление системы внешнего водоотведения	ж/д	1				Можайское шоссе, д. 3к.2
	<u>Разные работы:</u> ремонт ствола мусоропровода	ж/д	6				Можайское шоссе, д. 75,77 Красногорское шоссе, д. 2 Жукова, д. 34,34А,40
	- ремонт дефлектора (зонта) мусоропровода	ж/д	2				Можайское шоссе, д. 1к.1 Крылова, д. 4 (дефлектор)

3.2.	- установка шиберов в мусорокамерах	ж/д	7			Молодежная, д. 34,38,40,3 Л.Новоселовой, д. 14,16 Жукова, д. 18
	- ремонт и регулировка загрузочных клапанов	ж/д	18			Можайское шоссе, д. 137,139,143,145,153,73,75,77,79,67 Жукова, д. 34,34А,36,40 Вокзальная, д. 1,35 Свободы, д. 2,4
	- ремонт контейнеров под мусор	ж/д	12			Говорова, д. 16,18 Можайское шоссе, д. 73,85,97,99,101,105, 107 Н-Спортивная, д. 26 Чикина, д. 9,11
	- таблички на подъездах, номерные знаки	ж/д	16			Неделина, д. 9 (1шт) Можайское шоссе, д. 19 (3шт),63 Молодежная, д. 1,3,12 (по 1 шт) Н-Спортивная, д. 4к.1 (1 шт),6 Свободы, д. 2 (3 шт) Крылова, д. 16 (2 шт),18 (10 шт) Чикина, д. 2 (1 шт) Говорова, д. 32 (25 шт) Красногорск.шоссе, д. 2 (1 шт),6,8к. 1
	- знаки электробезопасности на щитах	ж/д	30			Можайское шоссе, д. 27,43,45,47,19,21,35,37,49,1,3,5,7,11 Полевая, д. 3 Молодежная, д. 1,3 Садовая, д. 8к.2,10,12,16,18 Пионерская, д. 19 Л.Новоселовой, д. 14,16,18 Жукова, д. 1,3,5,18
	- восстановление досок объявлений	ж/д	3			Можайское шоссе, д. 67 Жукова, д. 36 Красногорское шоссе, д. 8к. 1

Исполнитель:  Рахчеева Л.В.