

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39ОГ-27204-26-17-2014

по делу об административном правонарушении

« 9 » сентября 2014 г.

г. Голицыно, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-27204-26-17-2014 от «26» сентября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

Открытого акционерного общества «СЭУ Трансинжстрой»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

(ОАО «СЭУ Трансинжстрой»)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

/для юридического лица/:

адрес, место регистрации Московская область, г. Одинцово ул. Молодежная 16а

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810203700203438

К/С 30101810900000000181

Банк Одинцовский филиал БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО)

БИК 044525181

ИНН 5032246616

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: с участием О. Ю. Общарина

(суб. от сентября 2014 года)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Госжилинспекцией Московской области 26 сентября 2014 года было проведено мероприятие по проверке обращения жителя в отношении ОАО «СЭУ Трансинжстрой», целью которого явилась проверка соблюдения правил содержания и ремонта жилого дома № 45 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области.

Проверкой установлено: ОАО «СЭУ Трансинжстрой», являясь ответственным за техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества помещений в жилом доме № 45 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области, не приняло мер по восстановлению фасадной плитки в местах отсутствия и повреждения. Не приняло необходимых мер по регулярному вывозу мусора с организацией контейнерной площадки, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, а именно:

4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

4.2.3.2. С появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо:

отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения;

поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

3.7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

3.7.6. Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

ОАО «СЭУ Трансинжстрой», являясь ответственным за содержание жилых домов, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилых домов, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, ОАО «СЭУ Трансинжстрой» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФобАП.

Смягчающие вину обстоятельства не обнаружены

Отягчающие вину обстоятельства не обнаружены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ОАО «СЭУ Трансинжстрой»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Сорок пять тысяч рублей

Штраф в сумме 45 000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «20» _____ 2014 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»
_____ Сушенко Э.П. (ФИО)

- Копия постановления вручена:**
1. Лиду, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «___» _____ 20___ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
 2. Потерпевшему /представителю/ «___» _____ 20___ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «___» _____ 20___ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему «___» _____ 20___ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)