

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "СЭУ Трансинжстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Управление и эксплуатация жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОАО / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Молодежная ул, дом № 16А

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Коды		
0710001		
31	12	2014
37542552		
5032246616		
70.32.1		
47	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	460	613	616
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 543	2 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	460	3 156	3 159
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 420	125	274
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	303 840	110 959	86 203
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 864	14 392	11 516
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	103
	Итого по разделу II	1200	328 124	125 476	98 096
	БАЛАНС	1600	328 584	128 632	101 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 019	(4 076)	(12 097)
	Итого по разделу III	1300	14 019	(3 076)	(11 097)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	306 586	130 299	111 264
	Доходы будущих периодов	1530	6 281	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 699	1 409	1 088
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 565	131 708	112 351
	БАЛАНС	1700	328 584	128 632	101 255



**Мартынова Любовь
Александровна**
(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	Открытое акционерное общество "СЭУ Трансинжстрой"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Управление и эксплуатация жилого фонда	по ОКПО	31	12	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОАО / Частная	ИНН	37542552		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	5032246616		
		по ОКПОФ / ОКФС	70.32.1		
		по ОКЕИ	47	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	1 229 408	981 840
	в том числе:			
	Строительство	21101	210 819	-
	Управление и эксплуатация жилищного фонда	21102	1 018 589	937 046
	Себестоимость продаж	2120	(1 169 887)	(949 571)
	в том числе:			
	Строительство	21201	(202 819)	-
	Управление и эксплуатация жилищного фонда	21202	(967 067)	(949 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 521	32 269
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(32 014)	(17 917)
	в том числе:			
	5 Оплата труда	22201	(25 334)	(11 812)
	5/рРезерв по отпускам Н/О	22202	(2 138)	(1 082)
	Расходы на легковой транспорт	22203	(1 696)	(1 639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 507	14 352
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	7
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	5	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	62 832	1 169
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	22
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	3 167	975
	Прочие внереализационные доходы	23403	59 665	171
	Прочие расходы	2350	(68 016)	(4 744)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(7 282)	(3 167)
	Расходы на услуги банков	23504	(372)	(1 047)
	Прочие операционные расходы	23505	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(60 123)	(480)
	Прочие косвенные расходы	23507	(239)	(50)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23508	-	-

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 328	10 784
Текущий налог на прибыль	2410	(2 674)	(2 777)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(682)	(607)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 559)	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	17 095	8 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 095	8 007
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мартынова Любовь
Александровна**
(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	1 000	-	-	-	(4 076)	(3 076)
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 095	17 095
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 095	17 095
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	1 000	-	-	-	13 019	14 019

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(11 097)	8 021	-	(3 076)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(11 097)	8 021	-	(3 076)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 097)	8 021	-	(4 076)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(12 097)	8 021	-	(4 076)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	14 019	(3 076)	(11 097)



Мартынова Любовь
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "СЭУ Трансинжстрой"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	37542552		
Вид экономической деятельности Управление и эксплуатация жилого фонда	ИНН	5032246616		
Организационно-правовая форма / форма собственности ОАО / Частная	по ОКВЭД	70.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 216 641	1 133 478
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 216 386	1 133 307
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	255	171
Платежи - всего	4120	(1 218 168)	(1 130 602)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 130 487)	(1 082 308)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 679)	(18 835)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(6 691)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(62 002)	(22 768)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 527)	2 876
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 527)	2 876
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 392	11 516
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 865	14 392
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Мартынова Любовь
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "СЭУ Трансинжстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	460	613	616
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	2 543	2 543
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	11 420	125	274
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	303 840	110 959	86 203
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 864	14 392	11 516
Прочие оборотные активы	1260	-	-	103
ИТОГО активы	-	328 584	128 632	101 255
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	306 586	130 299	111 264
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 699	1 409	1 088
Прочие обязательства краткосрочные	1550	6 281	-	-
ИТОГО пассивы	-	314 565	131 708	112 351
Стоимость чистых активов	-	14 019	(3 076)	(11 097)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.