

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 стр.1 тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-18275-26-17-2014
по делу об административном правонарушении**

« 17 » ноября 2014 г.

г. Голицыно, Московской области

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол № 39ОГ-18275-26-17-2014 от «17» сентября 2014 г. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении:

Открытого акционерного общества «СЭУ Трансинжстрой» (ОАО «СЭУ Трансинжстрой»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.16А

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810303700103438 К/С 30101810900000000181

Банк Одинцовский филиал Банк «Возрождение» (ОАО)

БИК 044525181 ИНН 5032246616

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: в качестве представителя

потерпевшего /представителя/ уведомить, ходатайств не заявлено

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

23 июля 2014 г. в Госжилинспекцию Московской области обратился Никитков М.М., проживающий по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 127, кв. 32. Согласно заявлению в квартире, где проживает Никитков М.М. в нерабочем состоянии находится система вентиляции в кухне: тяга отсутствует в результате несанкционированного переоборудования вентиляционного короба в выше расположенной по стояку квартире № 37. При этом Никитков М.М. приложил копию заявления в ОАО «СЭУ Трансинжстрой» от 06 июня 2014 г., согласно которому осмотр вентиляции специалистами управляющей организации проведен, факт нарушения в работе вентиляции подтвержден, установлена причина: блокировка вентиляции на уровне 8-го этажа. Заявитель просил обязать управляющую организацию устранить нарушения по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основании распоряжения от 25 августа 2014 г. Госжилинспекцией Московской области проведена проверка в отношении ОАО «СЭУ Трансинжстрой», организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом № 127 по ул. Можайское шоссе г. Одинцово.

По итогам проверки установлено и отражено в акте проверки, что в кв. № 32 на кухне отсутствует вентиляция, аналогичный факт подтверждается и актом от 01.07.2014 г., предоставленным ООО «Коммунальные услуги».

Таким образом, Госжилинспекцией Московской области установлено, что ОАО «СЭУ Трансинжстрой» нарушены п. 5.5.6, 5.7.2 5.5.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда должна содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы. Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы: замену сломанных вытяжных решеток и их крепление; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.

Ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений установлена ст. 7.22 КоАП РФ.

Вместе с тем, как следует из письменных объяснений представителя ОАО «СЭУ Трансинжстрой» и подтверждается приобщенными к материалам дела актами, управляющая организация, установив факт неработающей вентиляции на кухне заявителя и определив её причину, с июня 2014 года до даты вынесения настоящего постановления не имеет возможности приступить к проведению ремонтных работ ввиду непредоставления собственниками квартир № 32 и № 37 дома № 127 по ул. Можайское шоссе г. Одинцово доступа в жилые помещения для проведения соответствующих работ.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Имеющимися в материалах дела документами (акт ООО «Коммунальные услуги» от 01.07.2014 г., акты ОАО «СЭУ Трансинжстрой» от 18.10.2014 г., 31.10.2014 г., 15.11.2014 г.) подтверждается, что непроведение работ по ремонту вентиляции в квартире № 32 дома № 127 по ул. Можайское шоссе г. Одинцово связано с непредоставлением жителем указанной квартиры доступа в жилое помещение, а не с бездействием (виновным действием) управляющей организации.

В соответствии с подпунктом 2 ст. 24.5 КоАП РФ при отсутствии состава административного правонарушения производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению.

С учетом изложенного настоящее дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56, 5.58 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.