


Директор
АО "СЭУ Трансинжстрой"


Л.А.Мартынова
" 16 " 01 2018 г.

**ОТЧЕТ по текущему ремонту
жилого фонда за 2017 год.**

на 31.12.2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Факт		Примечание
			К-во	Стоимость, т.руб.	К-во	Стоимость, т.руб.	
1	Текущий ремонт жилого фонда, всего	м ²	988512	67371,60		67428,01	
По видам работ:							
1	Ремонт жилых зданий, всего:	Т.р.		61871,40		62637,44	
1.1.	Кровли, в том числе козырьки	м ²	3379,7	1206,55	4372,7	1551,87	Можайское ш, д. 3 к.2,5,7, 22, 31,49,73,77,111,115,155,143, 145,135,79,99,105,113
							Молодежная, д. 16, 26, 36,38
							Пионерская, д. 19
							Л.Новоселовой, д. 14,18
							Жукова, д. 5, 34 А
							Крылова, д. 18
							Говорова, д. 32,16,18
							Чикина, д. 2,1,7
							Вокзальная, д. 33
							Ново-Спортивная, д. 26
1.2.	Отмостки	м	2929	2135,24	1814	1356,87	Красног.шоссе, д. 8 к. 1,8 к. 4
							Можайское шоссе, 1, 67, 107, 49,131
							Молодежная, д. 36
							Крылова, д. 16,14
							Красног.шоссе, д. 8 к. 1,8 к. 2
							Жукова, д. 34 А, 36
Садовая, д. 8 к. 2							
							Л.Новоселовой, д. 14
							Можайское шоссе, д. 17,37, 49,135,137,157,63,65,79,83, 85,97,99,101

1.3.	Герметизация швов	м	10352	5610,78	8383,6	4986,2	Крылова, д. 2,4,6,18,23 Говорова, д. 32,4,16,18 Чикина, д. 4,11 Ново-Спортивная, д. 24,26 Красногосское ш., д. 8 к.1, 8 к.2, 8 к.4 Жукова, д. 34
1.4.	Ремонт фасадов:						
	а) кирпичная кладка	ж/д	0		1		Ново-Спортивная, д. 4 к. 3
	б) из "стеклопакетов", керамогранитной плитки	ж/д	2	306,50	0	1038,61	
	в) ремонт облицовки переходных балконов	ж/д	1		3		Жукова, д. 18 Л.Новоселовой, д. 14, 16
	д) окраска фасада после пожара	ж/д	0		1		Жукова, д. 34 А (эт. 12,13,14)
1.5.	Внутренние системы теплоснабжения зданий, в т.ч. УУТЭ	ж/д	144	6364,03	выполнено		Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.6.	Оборудование санитарных узлов и внутренних сетей водопровода и канализации	ж/д	144	1970,36	выполнено		Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.7.	Внутренние электросети	ж/д	144	2677,16	выполнено		Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.8.	Установка (замена) энергоэффективного светового оборудования	ж/д	21	2520		1130,99	Крылова, д. 2
							Вокзальная, д. 3 (9 штук)
							Жукова, д. 5
							Ново-Спортивная, д. 4, 6 п. 1, 2, 3
							Чикина, д. 7, 9, 15
							Можайское шоссе, д. 3, 5, 7, 11, 19, 19 А, 31, 33, 37, 105, 107
Садовая, д. 10							

1.9.	Отделочные работы:	Т.р.		39080,77		44435,33
1.9.1.	Ремонт подъездов	под.	103		выполнено (130 шт)	Крылова, д. 2 Вокзальная, д. 3 Жукова, д. 5 Ново-Спортивная, д. 4, 6 Чикина, д. 7, 9 Можайское шоссе, д. 1,3,5,7, 11,17,19,19 А,21,29,31,33,35, 37,105,107,113, 3 к.2, 29 к.2 Пионерская, д. 19 Неделина, д. 13, 9 (п. 4) Садовая, д. 10 Молодежная, д. 26,36,40,42 (п.5)
1.9.2.	Ремонт лестничных клеток отдельными местами (1-х этажей, черных лестниц)	ж/д	14		выполнено (15 ж/д)	Можайское шоссе, д. 117, 127,49,77,135,143,145,155, 157 Красногорское шоссе, д. 2 Чикина, д. 3 Неделина, д. 7 А Крылова, д. 18, 23 (по этажам) Садовая, д. 8 к. 2
1.9.3.	Смена входных дверей на металлические домофонные	шт	32		выполнено (34 шт)	Ново-Спортивная, д. 2, 26 Молодежная, д. 36 Вокзальная, д. 3 Можайское шоссе, д. 49,29к.1 Чикина, д. 7 Крылова, д. 18, 2
1.9.4.	Окраска наружных газовых труб	ж/д	42		выполнено	ж/у № 1, 2, 3, 4
1.9.5.	Ремонт и окраска цоколя отдельными местами	ж/д	42		выполнено (51 ж/д)	Ново-спортивная, д. 4 к.1, 4 к.3 Молодежная, д. 1,3,16, 18,36, 40,42 Можайское шоссе, д. 1,3,5, 7,9,11,19,21,29,31,33,35,37, 49,111,113,135,143,145,155, 161 Говорова, д. 16,32 Вокзальная, д. 1,3,33 Чикина, д. 2,4,6 Крылова, д. 8,2,4,6,14,16,18 Садовая, д. 10 Жукова, д. 34,34 А, 36, 40 Молодежная, д. 2,4,8,36,38, 40,42 Можайское шоссе, д. 1,3,5,9, 17,19,19А,24,49,63,65,67,79,

1.9.6.	Ремонт крылец, ступеней	ж/д	42		выполнено (54 ж/д)	Красногорское ш, д. 8 к.1, 8 к.2 Чикина, д. 7,9,2,6,4 (под.2) Жукова, д. 1,3,5, 18, 34, 34 А, 36,40 Л.Новоселовой, д. 14,16,18 Вокзальная, д. 1,33 Свободы, д. 2,4 Крылова, д. 2,8 (под.3) Садовая, д. 10 Неделина, д. 9
1.9.7.	Ремонт входной группы (демонтаж встроенных цветочниц с ремонтно-восстановительным и работами конструктивных элементов)	ж/д	8		выполнено	б-р Л.Новоселовой, 14 Можайское ш. , д. 49 без вазонов: Можайское шоссе, д. 65, 83, 105 без вазонов: Говорова, д. 4, 18 без вазонов: Ново-Спортивная, д. 4
1.9.8.	Остекление	м2	289,5		выполнено	ж/у № 1, 2, 3, 4, 5
1.9.9.	Смена окон деревянных на ПВХ	ж/д	5		выполнено (15 ж/д)	Молодежная, 36,34 Можайское шоссе, 49,19А, 22.24.43,45 Садовая, д. 8 к.2 Свободы, д. 2, 4 Крылова, д. 2 Красногорское шоссе, д. 6, 2, 8 к.1
1.9.10.	Утепление оконных и дверных проемов	ж/д	144		выполнено	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
1.9.11.	Ремонт полов в помещениях МОП, мусорокамерах, подвалах и на переходных балконах	ж/д	10		выполнено (18 ж/д)	Ново-Спортивная, д. 4 к. 1, 4 к. 3 Можайское шоссе, д. 97,99, 101,73,75,77,83, 105 Чикина, д. 7 Крылова, д. 2 Молодежная, д. 26,28,30,36 Л.Новоселовой, д. 14, 16
2	Работы по благоустройству территории	Т.р.		5100,00		4374,95

2.1.	декоративных ограждений	мп	7611		выполнено	управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.2.	Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	м ²	598,8		выполнено	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.3.	Установка, ремонт и покраска урн	шт / м ²	367		выполнено	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.4.	Ремонт и покраска вазонов	м ²	103		выполнено	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.5.	Закрашивание вандальных надписей на фасадах жилых домов	м ²	720		выполнено	Все дома, находящиеся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»
2.6.	Разные работы (спиливание, посадка деревьев, восстановление газонов и т.д.)	шт	9		выполнено (73 шт)	ж/у № 1, 2, 3, 4, 5
3	Прочие работы	Т.р.		400,20		415,62
3.1.	Демонтаж водосточных труб	ж/д	9		1	9,664 Молодежная, д. 2, 4, 8, 10, 12, 20, 22 Садовая, д. 10 Можайское шоссе, д. 35
3.2.	Разные работы (ремонт мусоропровода, ремонт и наладка АСДУ и т.д.)	ж/д	1		4	405,952 Изгот-е и монтаж мусороприемных ящиков: Неделина, д. 9; Изгот-е и монтаж патрубков и шиберов в мусорокамере: Молодежная, д. 36, 42; Можайское шоссе, д. 49

Исполнитель:  Рахчеева Л.В.