

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

**ПРОТОКОЛ № 1-26-11371-10-2012
об административном правонарушении**

« 02 » апреля 2013 г.

МО, г. Одинцово
(место составления)

Зам. заведующего ТО-10 Госжилинспекции Московской области Самедов А.И.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 19.5, ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном

Открытым акционерным обществом «Строительно-эксплуатационное управление Трансинжстрой» (ОАО «СЭУ Трансинжстрой»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: по распоряжению заместителя начальника Госжилинспекции Московской области в соответствии с п.14.3 «Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденного постановлением Правительства Московской области № 674/28 от 12.09.2007 года, 15 января 2013 года было проведено мероприятие по государственному контролю в отношении ОАО «СЭУ Трансинжстрой», целью которого явилась проверка соблюдения правил и норм содержания и ремонта жилого дома №6 по бульвару Генерала Крылова, г. Одинцово, Московской области.

В результате проверки было установлено, что ОАО «СЭУ Трансинжстрой», ответственное за содержание жилого дома №6 по бульвару Генерала Крылова, г. Одинцово, Московской области, не выполнило работы по проверке вентиляционных каналов в кв. №81 (с привлечением специализированной организации и предоставлением акта), чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

5.5.6. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна:

содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы;

5.7.2. Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить: плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;

замену сломанных вытяжных решеток и их крепление;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;

устранение засоров в каналах;

устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.

(Продолжение протокола далее)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований установленных (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

[Large handwritten mark, possibly a stylized 'Z' or '7', covering the first section of the document.]

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

■ Предписание №1-26-11371-10-2012 от 15.01.2013 года

1. Провести работы по проверке вентиляционных каналов в доме с привлечением специализированной организации и предоставлением акта – до 28.02.2013 года – *не выполн.*

[Handwritten mark, possibly a stylized '7', covering the second section of the document.]

■ нарушений не выявлено

[Large handwritten mark, possibly a stylized 'Z' or '7', covering the third section of the document.]

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

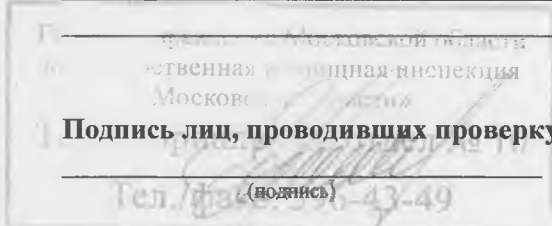
_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:



_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 02 » апреля 2014 г.
_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)